



* M U K H S P 0 6 2 6 3 4 1 9 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 14.7.2021
Spis. zn.: SÚ.- 080358/2021/Ku
Č.j. MKH/103488/2021
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.6.2021 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje **REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897, 142 00 Praha** a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu (dále jen "stavba"): **chodník v ul. Čáslavská v Kutné Hoře, vč. veřejného osvětlení** na pozemku parc. č. 4155/8 (ostatní plocha), parc. č. 4158/4 (ostatní plocha), parc. č. 4163/10 (ostatní plocha), parc. č. 4163/14 (ostatní plocha), parc. č. 4163/18 (ostatní plocha), parc. č. 4163/38 (ostatní plocha), parc. č. 4163/67 (ostatní plocha), parc. č. 4163/68 (ostatní plocha), parc. č. 4172/4 (ostatní plocha), parc. č. 4173/9 (ostatní plocha), parc. č. 4516/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

- chodník přiléhající ke stávající komunikaci v ul. Čáslavská (silnice III/03321) po její jižní straně
- rozvod veřejného osvětlení vč. svítidel napojený na stávající rozvod veřejného osvětlení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
8. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření, stanovisek a rozhodnutí:
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 2.2.2021, č.j. 520907/21 o existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 28.12.2020, zn. 001112192723 k projektové dokumentaci stavby ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem.
 - ČEZ Distribuce a.s. – souhlas ze dne 13.1.2021, zn. 001112196209 k souhlasu s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
 - GasNet služby s.r.o. – stanovisko provozovatele distribuční sítě a technické infrastruktury ze dne 5.1.2021, zn. 5002278460 k povolení stavby.
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. – vyjádření správce a zástupce vlastníka silnice III/03321 ze dne 18.8.2020, č.j. 6050/20/ KSUS/KHT/RYS k projektové dokumentaci.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení – souhrnné vyjádření ze dne 10.12.2020, č.j. MKH/139009/2020/INV TEC/MAB k projektové dokumentaci.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření a závazné stanovisko ze dne 30.11.2020, sp. zn. MKH/139012/2020/02/ZPR/KrK k projektové dokumentaci.
 - VHS Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 2.2.2021, č.j. 20210072/TPČ k projektové dokumentaci.
 - Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 18.11.2020, č.j. ARUP-8751/2021 ke stavbě z hlediska archeologické památkové péče.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora.

Odůvodnění:

Dne 2.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a

ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 12.7.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 7.12.202, ev. č. KH-439-2/2020/PD k projektové dokumentaci.
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 26.11.2020, č.j. 158143/2020/KUSK k projektové dokumentaci.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury – vyjádření ze dne 20.11.2020, sp. zn. MKH/139010/2020/02 k projektové dokumentaci.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření a závazné stanovisko ze dne 30.11.2020, sp. zn. MKH/139012/2020/02/ZPR/KrK k projektové dokumentaci.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 16.11.2020, spis. zn. MKH/139008/2020/02 do společného řízení.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora – stanovisko ze dne 10.2.2021, č.j. KRPS-276974-3/ČJ-2020-010506-ZZ k projektové dokumentaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci pozemků stavby
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4173/2, 4173/3, 4173/10, 4173/26, 4173/27, 4173/28, 4173/29, 4173/30, 4173/31, 4173/64, 4173/66, 4172/17, 4163/30, 4163/3, 4163/9, 4163/12, 4163/35, 4163/19, 4163/22, 4163/24, 4163/27, 4163/49, 3159, 3160, 3162/1, 3162/2, 3165, 3166/1, 3166/2, 3176/9, 3176/30, 3177/3, 3178/6, 3686/1, 4154/1, 4154/12, 4154/35, 4154/37, 4154/38, 4154/73, 4163/21, 4163/45, 4173/22, 4173/47, 4173/48, 4173/65, 4173/68, 4174, 4182/7, 4182/9, 4182/14, 4182/15, 4182/20, 4187/1, 4201/1, 4201/4, 4201/5, 4202/2, 4202/37, 4516/2, 4516/21, 4963, 4159/3, 4159/4, 4163/42, 4163/43, 4163/52, 4158/3, 3687/3, 4155/1, 4156/2, 4156/3 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Karlov č.p. 222, č.p. 244, č.p. 229, č.p. 38, č.p. 187, č.p. 32 a č.p. 92

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

REINVEST spol. s r.o., IDDS: 2hwr7sk

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, Havlíčkovu náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

PTÁČEK - správa, a.s., IDDS: 7wqfv6y

Radek Herold, Březová č.p. 3, Úmonín, 286 01 Čáslav

Bohumil Dvořák, Česká č.p. 193/17, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Jolana Dvořáková, Česká č.p. 193/17, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebuyf

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury, Havlíčkovu náměstí č.p. 552/1, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovu náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovu nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ostatní

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, Havlíčkovu nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4173/2, 4173/3, 4173/10, 4173/26, 4173/27, 4173/28, 4173/29, 4173/30, 4173/31, 4173/64, 4173/66, 4172/17, 4163/30, 4163/3, 4163/9, 4163/12, 4163/35, 4163/19, 4163/22, 4163/24, 4163/27, 4163/49, 3159, 3160, 3162/1, 3162/2, 3165, 3166/1, 3166/2, 3176/9, 3176/30, 3177/3, 3178/6, 3686/1, 4154/1, 4154/12, 4154/35, 4154/37, 4154/38, 4154/73, 4163/21, 4163/45, 4173/22, 4173/47, 4173/48, 4173/65, 4173/68, 4174, 4182/7, 4182/9, 4182/14, 4182/15, 4182/20, 4187/1, 4201/1, 4201/4, 4201/5, 4202/2, 4202/37, 4516/2, 4516/21, 4963, 4159/3, 4159/4, 4163/42, 4163/43, 4163/52, 4158/3, 3687/3, 4155/1, 4156/2, 4156/3 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Karlov č.p. 222, č.p. 244, č.p. 229, č.p. 38, č.p. 187, č.p. 32 a č.p. 92